

## **CURRICULUM VITAE**

### **Persoonlijke gegevens**

Naam : ing. L.R. (Rolf) de Groot REV RMT  
Woonplaats : Raalte  
Geboortedatum : 19 september 1958



### **Opleidingen**

1980 – 1985 Hogere Bosbouw School te Velp, diploma 1985  
1978 – 1980 Middelbare Cultuurtechnische School te Velp, diploma 1980  
1975 – 1978 Middelbare Tuinbouw School te Nijmegen, diploma 1978  
1972 – 1975 Lagere Tuinbouw School te Twello, diploma 1975  
1969 – 1972 R.K. MAVO Salland te Raalte

2019 Tweedaagse cursus voor auditors  
2008 tot heden Jaarlijkse hercertificering bij VastgoedCert/NRVT voor de kamers:

- Landelijk vastgoed
- Wonen
- WOZ
- Modelmatige waardebeoordeling

1998 Opleiding WOZ taxateur  
1995 Training projectmanagement (GTIP)  
1994 Verkooptraining, (Boertien & Partners)  
1985 - 1988 Opleiding makelaar OG  
1986 Training communicatieve vaardigheden, (Van Dijken & Partners)  
1985 Training sociale vaardigheden, (Van Dijken & Partners)  
1985 – heden Diverse automatiseringscursussen zoals: Word, Excel, PowerPoint, Oracle, Lotus 1,2,3, WP 5.1, MS-office

### **Lidmaatschap branche organisaties**

- \* NRVT; Ingeschreven in de kamers Wonen, Landelijk en Agrarisch Vastgoed, WOZ en de vakgroep Modelmatig waarderen;
- \* VastgoedCert; Ingeschreven in de kamers Wonen en Landelijk Vastgoed;
- \* NVR; Beëdigd rentmeester;
- \* Lid van de expertcommissie van de vakgroep Modelmatige waardering bij het NRVT.

### **Werkgevers / functies**

2011 - heden Wiberg Taxaties BV  
*Functie: Vennoot, taxateur & ontwikkelaar waarderingsmodellen*

1997 – 2011 : Thorbecke BV  
*Functie: Vennoot, Directeur uitvoering & Kwaliteitsmanager*

1995 – 1997 : Arcadis, businessunit Kafi BV  
*Functie: Regiomanager*

1985 – 1995 : Arcadis, businessunit Kafi BV  
*Functie: Projectleider vastgoed taxatieprojecten*

**Recente werkzaamheden (2005 tot heden)**

- \* Auditor namens het NRVT voor taxateurs die ingeschreven zijn in de kamers Wonen of Landelijk en Agrarisch Vastgoed.
- \* Taxatie van de (agrarische) ruilgronden van de provincie Drenthe. Totaal zo'n 500 ha. die jaarlijks moet worden gewaardeerd.
- \* Namens Wiberg Taxaties BV, verantwoordelijk voor de kwaliteitscontrole van balanstaxaties die door een team van 7 taxateurs in opdracht van ASR worden uitgevoerd.
- \* Taxatie van landgoed Junne (ca. 1.050 ha.) ten behoeve van de aankoop door ASR en het jaarlijks verrichten van een balanswaardering van dit landgoed.
- \* Lid van het Q-team voor vermogensschade taxaties woningen in het Groningse aardbevingsgebied.
- \* Het ontwikkelen van een model voor melkveebedrijven in het aardbevingsgebied voor de berekening van het vermogensverlies. Eerst als pilot en vanaf 2019 als definitief model ter ondersteuning van de agrarische taxateurs.
- \* Zelfstandig taxeren van honderden objecten gerangschikt onder de Natuurschoonwet 1928 in geheel Nederland.
- \* Verrichten van taxaties voor woningen voor de herziening van de erfpachtcanon op de Waddeneilanden in opdracht van Staatsbosbeheer.
- \* Het begeleiden van taxateurs die taxaties verrichten in het kader van:
  1. Wet WOZ
  2. Planschade en planschade risicoanalyses
  3. Aankoop gronden ten behoeve van de EHS
- \* Verantwoordelijk voor de ontwikkeling van de waarderingsapplicatie AgriTax ( [www.agritax.nl](http://www.agritax.nl) ). Een applicatie voor de waardering van agrarische gronden.
- \* Verrichten van schadetaxaties in het buitengebied voor Nysingh advocaten te Zwolle.
- \* In opdracht van Dienst Landelijk Gebied analyseren van de taxaties in de Krimpenerwaard (totale aankoop ca. 1.500 ha.), het beschrijven van een nieuw werkproces en het ontwikkelen van een waarderingsmodel.
- \* Tot 2011, eindverantwoordelijk voor de jaarlijkse waardering van ca. 12.000 taxaties van agrarische objecten.
- \* Het jaarlijks opstellen van de taxatiewijzer voor NSW-objecten in opdracht voor de VNG vanaf 2003.
- \* Taxateur met specialisatie; recreatiegebieden, agrarische objecten en NSW-landgoederen.
- \* Cursusleider bij Involon voor de training "Taxatiewijzers".
- \* Docent opleiding tot WOZ taxateur.
- \* Cursusleider bij Nyenrode Business Universiteit.
- \* Auteur voor Reed Business.
- \* Kwaliteitsmanager ISO 9001 voor grootschalige taxatieprojecten.