

## **CURRICULUM VITAE**

### ***Persoonlijke gegevens***

Naam : B.H. (Bert) Visscher  
Woonplaats : Dalfsen  
Geboortedatum : 20 november 1961



### ***Opleidingen***

2005 - heden : Permanente Educatie VastgoedCert  
1996 - 2007 : Permanente Educatie NVM  
Taxatiecursussen, juridische aspecten etc.  
1997 : WOZ-diploma  
1995 : Beëdiging makelaar o.z.  
1985 - 1995 : Diverse managementopleidingen  
1985 - heden : Diverse automatiseringsopleidingen  
1985 : HEAO, IHBO Eindhoven differentiatie makelaardij  
Afstudeerscriptie: geautomatiseerde waardebeoordeling  
1981 - 1984 : HEAO, IHBO Eindhoven

### ***Lidmaatschap branche organisaties***

- Beëdigd Makelaar/Taxateur sinds 6 maart 1995
- Stichting VastgoedCert Registertaxateur nummer V258795742, ingeschreven in:
  - Kamer Wonen onder nummer 47800
- Nederlands Register Vastgoed Taxateurs nummer RT32491219
  - Kamer Wonen
  - Kamer WOZ
  - Vakgroep Modelmatig Waarderen
- Lid VastgoedPro

### ***Werkgevers / functies***

2011 - heden : Wiberg Taxaties BV  
*Functie: Vennoot & Taxateur*  
1997 - 2011 : Thorbecke BV  
*Functie: Productmanager & Specialistisch taxateur*  
1994 - 1999 : Vista makelaars te Dalfsen  
*Functie: Vennoot & Makelaar*

### ***Professionele Kwalificaties***

- Register Makelaar/Taxateur (RMT)
- Docent taxatieleer HAS Dronten (1997 - 2000)
- Lid werkgroep waardering Energiecentrales
- Lid Taxatie Technische Kerngroep VNG
- Lid werkgroep waardering Duurzame Energie VNG
- Specialist marktanalyse AgriTax
- Lid werkgroep Waardering Nutsobjecten VNG
- Lid werkgroep Waardering Defensieobjecten VNG

**Recente werkzaamheden (2005 tot heden)**

- Zelfstandig taxeren van incurante objecten in geheel Nederland (zoals scholen, nutsvoorzieningen, defensieobjecten)
- Zelfstandig taxeren van bedrijfsobjecten in geheel Nederland (zoals winkels, bedrijven, recreatieobjecten en industrie)
- Het uitvoeren van taxaties in verband met:
  - Inbrengwaarde (o.a. art 6.13 Afd. Grondexploitatie Wro)
  - Erfpachtherziening (o.a. art 5:89.3 BW)
  - Aankoop door gemeente
  - Bepaling staatssteun
  - Bepaling waardedaling i.v.m. Waarderegeling Groningen
- Het jaarlijks opstellen van taxatiewijzers in opdracht voor de VNG.
  - Taxatiewijzer Defensie
  - Taxatiewijzer Duurzame Energie
  - Taxatiewijzer Nutsvoorzieningen
  - Taxatie bloot eigendom woningen en bedrijven (OCF, DCF, Dekkingswaarde, Hwk, GVW)
- Ontwikkelaar van waarderingsmodellen;
- Het procesmatig uitvoeren van marktanalyses.
- Het opleiden, coachen, instrueren van taxateurs en het opstellen van taxatie-instructies. Dit betreft zowel interne bedrijfsopleidingen als externe docentschappen voor de Bestuursacademie en de HAS Dronten.
- Het voeren van onderhandelingen met groot zakelijk gerechtigden als adviseur van gemeenten.
- Het uitvoeren van taxaties in het kader van de Waarderegeling in Groningen.
- Het analyseren van de transacties van agrarische gronden.